

Našice, 22.02.2021.g.

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-693/2019

Dužnik: SOLITUDO d.o.o. u stečaju, Oib 78760536671

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.11.2020. DO 22.02.2021.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 27. svibnja 2020.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Na Skupštini društva 27.05.2020.g. nije donesena odluka o procjeni nekretnina s obzirom na stav razlučnog vjerovnika ERSTE banka d.d. da se ne vrši procjena vrijednosti nekretnina dok se ne riješi pitanje založnog prava na pokretninama koje su sastavni dio nekretnina i treba ih zajedno procjenjivati.

Mišljenje razlučnog vjerovnika je da su pokretnine, u naravi kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije, sastavni dio nekretnine na kojoj razlučni vjerovnik ima zasnovano razlučno pravo i da treba biti objedinjena procjena.

S obzirom na upis založnog prava i ugovor o financiranju izgradnje postrojenja za proizvodnju el. Energije, isto mišljenje dijeli i stečajni upravitelj.

B) POKRETNINE

Udjeli u društvu MARINADA d.o.o. Slatina u visini od 70.000 kuna prodavani su prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika 12.06.2020.g. i za iste nije bilo ponuda.

Nastavio sam s naplatom ukupnog potraživanja u visini od 8.225,00 kuna od kupaca, poslana opomene pred utuženje.

Iznos od 7.000,00 kn neće se naplatiti jer je dužnik Banko d.o.o. Split u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Solitudo d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

Stečajni dužnik vlasnik je:

Uvidom u izvadke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Osijek, broj zk uložka 747 i 723 od 21.01.2020.g. vidljivo je da dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zk odjela kako slijedi:

1.-zk uložak 747 k.o. Nard kčbr 684 ukupne površine 17166 m² u naravi:

- oranica 13321 m²,
- industrijska zgrada 424 m²,
- staklenik 3421 m².

Na istoj kčbr upisano je založno pravo u korist Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka Oib 23057039320, za osiguranje povrata iznosa od kunske protuvrijednosti 1.550.000 eura i iznosa od kunske protuvrijednosti 200.000 eura.

2.-zk uložak 723 k.o. Nard kčbr 688 ukupne površine 16888 m² u naravi:

- gospodarska zgrada 104 m²
- gospodarska zgrada 13959 m²,
- gospodarsko dvorište 2825 m².

Na istoj kčbr upisano je također založno pravo u korist Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka, Oib 23057039320, za osiguranje povrata kunske protuvrijednosti iznosa od 1.550.000 eura, iznosa od kunske protuvrijednosti 200.000 eura, kao i iznosa od kunske protuvrijednosti 250.000 eura.

3.2. POKRETNINE

Prema bilančnoj stavci pokretnine koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su:

Redni broj	naziv pokretnine	knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	Udjel u MARINADA d.o.o.Slatina	70.000,00

POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 23.02.2020.g., u poslovnim knjigama, u bilanci, ima iskazana potraživanja:

-kupci	8.225,00 kn
-potraživanja za dane pozajmnice	166.942,80 kn
-potraživanja od države	37.906,98 kn
UKUPNO:	213.074,78 kn

Potraživanja za dane pozajmnice su nenaplativa jer su dana Banko d.o.o. u stečaju.

Potraživanja od države odnose se na :

- akontaciju poreza na dobit u iznosu od 11.454,00 kn i
- povrat PDV u iznosu od 26.452,00 kn.

Isti iznosi su zatraženi za povrat.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčenja stečajne mase nije bilo.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 24.02.2020. DO 22.02.2021.g.

PRIHOD

Zakup	80.778,89 kn
UKUPNO	80.778,89 kn

RASHOD

Naknada banke	897,96 kn
Režije	5.789,32 kn
(struja,smeće,gradski deponij)	
Oglašavanje	1.094,38 kn
Mater.trošak(žig,usluga)	1.262,50 kn
Ugovor o djelu	2.458,38 kn
Javni bilježnik	240,00 kn
UKUPNO	11.742,54 kn

Stanje na žiro računu 22.02.2021.g. =**69.026,35** kuna.

Neplaćeni troškovi stečajnog upravitelja:

-poštarina	141,80 kn
-uredski materijal	319,69 kn
-javni bilježnik	35,00 kn
UKUPNO:	496,49 kn

Troškovi za isplatu:

Putni nalozi (kilometraža) 1.900,00 kn neto iznos

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Nastaviti s naplatom potraživanja od kupca, obnoviti ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.03.2020.g.
- 2.Nastaviti s prodajom pokretnina stečajnog dužnika(udio u Marinadi d.o.o.) suglasno odluci Skupštine vjerovnika(stečajni upravitelj predložiti će na slijedećoj Skupštini donošenje odluke o prodaji udjela neposrednom pogodbom).
- 3.Po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju stečajnih vjerovnika od 03.02.2021.g., stečajni upravitelj predložiti će sazivanje Skupštine društva i na istoj će predložiti procjenu nekretnina i pokretnina (postrojenja energana) kao jedne cjeline imajući u vidu razlučno pravo.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

